|  |  |
| --- | --- |
|  | УТВЕРЖДАЮДиректор Департамента экономического развития, предпринимательства и торговлиАдминистрации города Кургана\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_А.М. Бунина |

**Извещение о проведении электронного аукциона на право заключения договора на размещения нестационарного объекта по оказанию услуг общественного питания на территории города Кургана - 1, на электронной торговой площадке (АО «Сбербанк - АСТ») в сети «Интернет»:** [**http://utp.sberbank-ast.ru**](http://utp.sberbank-ast.ru/)

# 1. Электронный аукцион (далее – аукцион) проводится в соответствии с Федеральными законами от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 28.12.2009 г. № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», постановлением Администрации города Кургана от 18.12.2020 г. № 7675 «Об утверждении порядка проведения торгов на право заключения договора на размещение нестационарного объекта на территории города Кургана», постановлением Администрации города Кургана от 28.10.2021г. № 7607 «Об утверждении Положения о порядке размещения нестационарных объектов по оказанию услуг общественного питания и бытовых услуг на территории города Кургана», постановлением Администрации города Кургана от 27.04.2022 г. № 2708 «Об утверждении схемы размещения нестационарных объектов по оказанию услуг общественного питания и бытовых услуг на территории города Кургана на 2022-2027 годы».

2. Инициатор проведения аукциона: Департамент экономического развития, предпринимательства и торговли Администрации города Кургана.

Место нахождения: 640002, Курганская область, г. Курган, пл. Ленина, д. 1.

Почтовый адрес: 640002, Курганская область, г. Курган, пл. Ленина, д. 1.

Адрес электронной почты: torg@kurqan-city.ru.

Контактный телефон: 8 (3522) 42-84-83, доб.806#.

Контактное лицо: Малоземова Елена Николаевна.

3. Организатор аукциона: Департамент экономического развития, предпринимательства и торговли Администрации города Кургана (далее - Организатор).

4. Адрес электронной площадки в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на которой будет проводиться Аукцион: http://utp.sberbank-ast.ru (далее – электронная площадка), торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав» (далее – торговая секция).

Владелец электронной площадки: АО «Сбербанк-АСТ» (далее – Оператор).

Регламент работы электронной площадки размещён по адресу:
https://utp.sberbank-ast.ru/AP/NBT/Index/0/0/0/0.

Регламент работы торговой секции размещен по адресу:
https://utp.sberbank-ast.ru/AP/NBT/Index/0/0/0/0.

Инструкция по работе в торговой секции электронной площадки
размещена по адресу: https://utp.sberbank-ast.ru/AP/NBT/Index/0/0/0/0.

5. Предмет аукциона: право заключения договора на размещение нестационарного объекта по оказанию услуг общественного питания на территории города Кургана (в соответствии со Схемой размещения нестационарных объектов по оказанию услуг общественного питания и бытовых услуг на территории города Кургана на 2022-2027 годы, утвержденной постановлением Администрации города Кургана от 27.04.2022 г. №2708), (далее -Договор).

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Е.Н. Малоземова \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Е.Ю. Водянникова \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_С.А. Калугина

 Таблица 1

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ лота** | **Адресный ориентир торгового места** | **Номер в схеме НТО\*** | **Вид объекта** | **Специализация торгового объекта** | **Площадь объекта, кв.м.** | **Срок действия Договора** |
|  | В районе остановки «Лесопарковая» (Экопарк «Рябковский») | 27.2 | павильон | кафе | 50 | с даты заключения до 27.04.2027 г. |

6. Начальная (минимальная) цена права заключения Договора определена в соответствии с Методикой определения размера платы за размещение нестационарных объектов по оказанию услуг общественного питания и бытовых услуг на территории города Кургана, утвержденной постановлением Администрации города Кургана от 23.03.2022 г. № 1663 (приложение 1).

 Таблица 2

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ лота** | **Адресный ориентир торгового места** | **Начальная (минимальная) цена, руб.**  | **Задаток руб.** | **Шаг Аукциона****(5%)** |
|  | В районе остановки «Лесопарковая» (Экопарк «Рябковский») | 17132,17 | 25000,00 | 856,61 |

 7. Сумма задатка для участия в аукционе определяется Организатором в размере 25000 (двадцать пять тысяч) рублей. Задаток перечисляется на реквизиты Оператора <https://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/653/Requisites>.

 8. Для участия в аукционе претендент регистрируется на электронной площадке в установленном порядке (https://utp.sberbank-ast.ru/Main/NBT/RegistrPage/0/0/0/0). До подачи заявки на участие в аукционе (далее-Заявка), претенденты осуществляют перечисление суммы задатка на участие аукционе на банковские реквизиты Оператора, размещенные в открытой части торговой секции. В момент подачи заявки Оператор проверяет наличие денежной суммы в размере задатка на лицевом счете участника аукциона и осуществляет блокирование необходимой денежной суммы.

9. Порядок возврата задатка:

- участникам аукциона в случае отказа Организатора от проведения аукциона в течение пяти рабочих дней с даты размещения извещения об отказе от проведения аукциона;

- заявителю при отзыве заявки до даты рассмотрения заявок на участие в аукционе в течение двух рабочих дней;

- участнику аукциона, сделавшему предпоследнее предложение о наибольшей цене права заключения Договора, в течение десяти рабочих дней с даты заключения Договора с победителем аукциона;

- заявителю, не допущенному к участию в аукционе, в течение пяти рабочих дней с даты подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Оператор прекращает блокирование денежных средств участников аукциона, заблокированных в размере задатков на их лицевых счетах на электронной площадке после публикации протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе (об итогах аукциона), за исключением заявителей, допущенных к участию в аукционе, победителя аукциона и участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене права заключения Договора, или единственного участника аукциона.

10. Организатор аукциона не ранее чем через три рабочих дня со дня подписания протокола аукциона передает победителю аукциона Договор.

Договор с победителем аукциона заключается Организатором аукциона не ранее чем через три рабочих дня с даты подписания протокола итогов аукциона, либо протокола рассмотрения Заявок, если аукцион признан несостоявшимся по причине подачи единственной Заявки, либо признания участником аукциона только одного претендента.

Победитель или единственный участник аукциона обязан в течении трех рабочих дней после получения подписать и вернуть один экземпляр Договора Организатору аукциона либо предоставить протокол разногласий.

11. Организатор вправе принять решение о внесении изменений в извещение о проведении аукциона не позднее чем за пять рабочих дней до даты окончания подачи заявок на участие в электронном аукционе. Изменение предмета аукциона не допускается. В течение одного часа с момента размещения изменений в извещение о проведении аукциона на официальном сайте Оператор размещает соответствующие изменения в извещение на электронной площадке. При этом срок подачи заявок на участие в аукционе должен быть продлен так, чтобы с даты размещения на официальном сайте внесенных изменений в извещение о проведении аукциона до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе такой срок составлял не менее двадцати календарных дней.

12. Любой претендент вправе направить в письменной форме Организатору аукциона запрос о разъяснении положений аукционной документации. В течение двух рабочих дней со дня поступления указанного запроса Организатор аукциона обязан направить в письменной форме разъяснения положений документации, если указанный запрос поступил Организатору поступил Организатору не позднее чем за три рабочих дня до дня окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

13. Организатор вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее чем за пять календарных дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

 Извещение об отказе от проведения электронного аукциона подлежит размещению Организатором в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте РФ для размещения информации о проведении торгов по адресу www.[torgi.gov.ru](https://torgi.gov.ru/), официальном сайте муниципального образования города Кургана по адресу www.kurgan-city.ru, на электронной торговой площадке.

14. Условия аукциона, порядок и условия заключения Договора с участником аукциона являются условиями публичной оферты, а подача Заявки акцептом такой оферты.

**Сроки, время подачи заявок на участие в аукционе,**

**проведения и подведения итогов аукциона**

(Указанное в настоящем Извещении о проведении аукциона время – местное)

15. Начало приема заявок на участие в аукционе – **21.01.2025** года в **00:00**

16. Окончание приема заявок на участие в аукционе – **18.02.2025** года в **23:59**

17. Рассмотрение заявок и документов претендентов, допуск их к участию в аукционе – **19.02.2025** года(не может превышать одного рабочего дня с даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе).

18. Проведение аукциона (дата и время начала приема предложений от участников аукциона) – **20.02.2025** года в **09:00**

19. Подведение итогов аукциона – **21.02.2025** года в **17:00**

20. Документация для участия в аукционе предоставляется бесплатно на электронной площадке (http://utp.sberbank-ast.ru, торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»).