Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Курганской области

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 24.11.2026, поступившего на рассмотрение 24.11.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 7	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 15

24.11.2026г. № КУВИ-001/2026-161543958	
Кадастровый номер:	45:25:060605:808
Номер кадастрового квартала:	45:25:060605
Дата присвоения кадастрового номера:	24.07.2024

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Российская Федерация, Курганская область, микрорайон Утяк, улица Озерная, земельный участок 7
Площадь, м²:	1022 +/- 11
Кадастровая стоимость, руб.:	123204.85
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	для индивидуального жилищного строительства
Сведения о кадастровом инженере:	Голендухина Эльмира Баймуратовна, № 5893, в Ассоциация "Саморегулируемая организация кадастровых инженеров", СНИЛС 12614337128, договор на выполнение кадастровых работ от 16.07.2024 № ИСХ.134-03973/24, дата завершения кадастровых работ: 18.07.2024
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 7	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 15

24.11.2026г. № КУВИ-001/2026-161543958	
Кадастровый номер:	45:25:060605:808

Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, сельскохозяйственного угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения, границах публичного сервитута:	Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 45:00-6.193 от 13.09.2022, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: 1. В границах четвертой подзоны запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны. 2. В пределах четвертой подзоны запрещается без согласования с оператором аэродрома размещение объектов, превышающих следующие абсолютные высотные ограничения: Сектор 4.1.1 = 305.94 м; Сектор 4.1.2 = 611.86 м; Сектор 4.1.3 = 611.86 м; Сектор 4.2.1 = 271.11 м; Сектор 4.2.2 = 96.82 м; Сектор 4.2.3 = 96.82 м; Сектор 4.3.1 = 271.11 м; Сектор 4.3.2 = 96.82 м; Сектор 4.3.3 = 96.82 м; Сектор 4.4.1 = 80.23 м; Сектор 4.4.2 = 158.33 м; Сектор 4.5.1 = 88.72 м; Сектор 4.5.2 = 156.90 м; Сектор 4.6.1 = 308.31 м; Сектор 4.6.2 = 618.64 м; Сектор 4.6.3 = 618.64 м; Сектор 4.7.1 = 270.66 м; Сектор 4.7.2 = 97.06 м; Сектор 4.7.3 = 97.06 м; Сектор 4.8.1 = 270.66 м; Сектор 4.8.2 = 97.06 м; Сектор 4.8.3 = 97.06 м; Сектор 4.9.1 = 81.30 м; Сектор 4.9.2 = 158.52 м; Сектор 4.10.1 = 92.35 м; Сектор 4.10.2 = 156.58 м; Сектор 4.11.1 = 92.70 м; Сектор 4.11.2 = 123.27 м; Сектор 4.12.1 = 85.99 м; Сектор 4.12.2 = 125.34 м; Сектор 4.13.1 = 83.73 м; Сектор 4.13.2 = 214.68 м; Сектор 4.14.1 = 84.90 м; Сектор 4.14.2 = 215.85 м; Сектор 4.15.1 = 78.81 м; Сектор 4.15.2 = 209.76 м; Сектор 4.16.1 = 77.03 м; Сектор 4.16.2 = 122.88 м; Сектор 4.17.1 = 77.12 м; Сектор 4.17.2 = 122.97 м; Сектор 4.18.1 = 91.99 м; Сектор 4.18.2 = 116.42 м; Сектор 4.19.1 = 99.80 м; Сектор 4.19.2 = 104.70 м; Сектор 4.20.1 = 98.88 м; Сектор 4.20.2 = 103.78 м;, вид/наименование: Четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Курган, тип: Приаэродромная территория, решения: 1. дата решения: 11.12.2024, номер решения: PVD-0041/2024-32564-1 2. дата решения: 06.12.2024, номер решения: Исх-42474/04, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация) 3. дата решения: 19.12.2023, номер решения: 1161-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация) 4. дата решения: 26.10.2023, номер решения: 965-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация) Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 45:00-6.195 от 13.09.2022, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: ст. 47 Воздушного Кодекса от 19.03.1997 № 60-ФЗ. В шестой подзоне приаэродромной территории аэродрома Курган запрещается размещать полигоны для твердых бытовых отходов, скотобойни, фермы, скотомогильники, мусоросжигательные и мусороперерабатывающие заводы, объекты сортировки мусора, рыбные хозяйства и прочие объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц., вид/наименование: Приаэродромная территория 6 подзона, тип: Зоны с особыми условиями использования территории, решения: 1. дата решения: 12.09.2022, номер решения: PVD-0041/2022-22407-1 2. дата

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 7	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 15

24.11.2026г. № КУВИ-001/2026-161543958	
Кадастровый номер:	45:25:060605:808

Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, сельскохозяйственного угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения, границах публичного сервитута:	решения: 17.08.2022, номер решения: Исх-33512/04, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация) 3. дата решения: 01.02.2021, номер решения: 53-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация) 4. дата решения: 18.08.2022, номер решения: б/н 5. дата решения: 19.12.2024, номер решения: Исх-19299/УРМТУ/05, наименование ОГВ/ОМСУ: Уральское межрегиональное территориальное управление воздушного транспорта федерального агенства воздушного транспорта 6. дата решения: 18.12.2024, номер решения: Исх-44068/04, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агенство воздушного транспорта 7. дата решения: 26.10.2023, номер решения: 956-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация) Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 45:00-6.192 от 13.09.2022, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В третьей подзоне приаэродромной территории аэродрома Курган запрещается размещать объекты высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти при установлении соответствующей приаэродромной территории - Федеральным агентством воздушного транспорта. Ограничения высоты размещаемых объектов установлены приказом Минтранса России от 25.08.2015 года № 262 "Об утверждении Федеральных авиационных правил "Требования предъявляемые к аэродромам, прердназначенным для взлета, посадки, руления и стоянки гражданских воздушных судов", вид/наименование: 3 Подзона приаэродромной территории, тип: Зоны с особыми условиями использования территории, решения: 1. дата решения: 12.09.2022, номер решения: PVD-0041/2022-22386-1 2. дата решения: 17.08.2022, номер решения: Исх-33512/04, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация) 3. дата решения: 01.02.2021, номер решения: 53-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация) 4. дата решения: 18.08.2022, номер решения: б/н 5. дата решения: 19.12.2024, номер решения: Исх-19299/УРМТУ/05, наименование ОГВ/ОМСУ: Уральское межрегиональное территориальное управление воздушного транспорта федерального агенства воздушного транспорта 6. дата решения: 18.12.2024, номер решения: Исх-44068/04, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агенство воздушного транспорта 7. дата решения: 26.10.2023, номер решения: 956-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация) Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 45:00-6.190 от 12.09.2022, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: ст. 47 Воздушного Кодекса РФ от 19.03.1997 г. В приаэродромной территории аэродрома Курган устанавливаются ограничения использования земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости и осуществления экономической или иной

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 7	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 15

24.11.2026г. № КУВИ-001/2026-161543958	
Кадастровый номер:	45:25:060605:808

Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, сельскохозяйственного угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения, границах публичного сервитута:	деятельности в соотвествии с Воздушным Кодексом., вид/наименование: Приаэродромная территория аэродрома г. Курган, тип: Зоны с особыми условиями использования территории, решения: 1. дата решения: 12.09.2022, номер решения: PVD-0041/2022-22374-1 2. дата решения: 17.08.2022, номер решения: Исх-33512/04, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация) 3. дата решения: 01.02.2021, номер решения: 53-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация) 4. дата решения: 18.08.2022, номер решения: б/н 5. дата решения: 19.12.2024, номер решения: Исх-19299/УРМТУ/05, наименование ОГВ/ОМСУ: Уральское межрегеональное территориальное управление воздушного транспорта федерального агенства воздушного транспорта 6. дата решения: 18.12.2024, номер решения: Исх-44068/04, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агенство воздушного транспорта 7. дата решения: 26.10.2023, номер решения: 956-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация) Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 45:00-6.194 от 13.09.2022, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: ст. 47 Воздушного кодекса РФ. В пятой подзоне приаэродромной территории аэродрома Курган запрещается размещать опасные производственные объекты, определенные Федеральным законом от 21.07.1997 № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов», не относящиеся к инфраструктуре аэропорта, функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов, исходя из их радиуса максимального поражения., вид/наименование: Приаэродромная территория 5 подзона, тип: Зоны с особыми условиями использования территории, решения: 1. дата решения: 12.09.2022, номер решения: PVD-0041/2022-22402-1 2. дата решения: 17.08.2022, номер решения: Исх-33512/04, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация) 3. дата решения: 01.02.2021, номер решения: 53-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация) 4. дата решения: 18.08.2022, номер решения: б/н 5. дата решения: 19.12.2024, номер решения: Исх-19299/УРМТУ/05, наименование ОГВ/ОМСУ: Уральское межрегиональное территориальное управление воздушного транспорта федерального агенства воздушного транспорта 6. дата решения: 18.12.2024, номер решения: Исх-44068/04, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агенство воздушного транспорта 7. дата решения: 26.10.2023, номер решения: 956-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация)
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 1	Всего листов раздела 1: 7	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 15

24.11.2026г. № КУВИ-001/2026-161543958

Кадастровый номер:	45:25:060605:808

Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения федерального государственного земельного контроля (надзора):	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	Земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена. В соответствии с Федеральным законом от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации" орган Администрация города Кургана уполномочен на распоряжение таким земельным участком.
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 24.07.2024; реквизиты

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 1	Всего листов раздела 1: 7	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 15

24.11.2026г. № КУВИ-001/2026-161543958	
Кадастровый номер:	45:25:060605:808

документа-основания: документ, содержащий необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения об установлении или изменении территориальной зоны или зоны с особыми условиями использования территорий, либо об отмене установления такой зоны от 11.12.2024 № PVD-0041/2024-32564-1; заявление "О внесении сведений" от 06.12.2024 № Исх-42474/04 выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация); приказ "О признании утратившим силу приказа Федерального агентства воздушного транспорта от 1 февраля 2021 г. № 53-П" от 19.12.2023 № 1161-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация); приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Курган" от 26.10.2023 № 965-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация). вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 24.07.2024; реквизиты документа-основания: документ, содержащий необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения об установлении или изменении территориальной зоны или зоны с особыми условиями использования территорий, либо об отмене установления такой зоны от 12.09.2022 № PVD-0041/2022-22407-1; заявление "О внесении сведений" от 17.08.2022 № Исх-33512/04 выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация); приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Курган" от 01.02.2021 № 53-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация); zoneToGKN_07e29e09-44ab-4633-a54c-7c1ab40d25ad.zip от 18.08.2022 № б/н. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 24.07.2024; реквизиты документа-основания: документ, содержащий необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения об установлении или изменении территориальной зоны или зоны с особыми условиями использования территорий, либо об отмене установления такой зоны от 12.09.2022 № PVD-0041/2022-22386-1; заявление "О внесении сведений" от 17.08.2022 № Исх-33512/04 выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация); приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Курган" от 01.02.2021 № 53-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация); zoneToGKN_c9a4cfef-0736-4cba-87fa-fed49c368230.zip от 18.08.2022 № б/н. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 24.07.2024; реквизиты документа-основания: документ, содержащий необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения об установлении или изменении территориальной

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 7 раздела 1	Всего листов раздела 1: 7	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 15

24.11.2026г. № КУВИ-001/2026-161543958	
Кадастровый номер:	45:25:060605:808
	зоны или зоны с особыми условиями использования территорий, либо об отмене установления такой зоны от 12.09.2022 № PVD-0041/2022-22374-1; заявление "О внесении сведений" от 17.08.2022 № Исх-33512/04 выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация); приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Курган" от 01.02.2021 № 53-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация); zoneToGKN_c25e1ab0-593e-42f6-8995-81da033759a4.zip от 18.08.2022 № б/н. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 24.07.2024; реквизиты документа-основания: документ, содержащий необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения об установлении или изменении территориальной зоны или зоны с особыми условиями использования территорий, либо об отмене установления такой зоны от 12.09.2022 № PVD-0041/2022-22402-1; заявление "О внесении сведений" от 17.08.2022 № Исх-33512/04 выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация); приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Курган" от 01.02.2021 № 53-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация); zoneToGKN_bdc43bd8-927e-40c7-b808-88be1ec6510f.zip от 18.08.2022 № б/н. Земельный участок подлежит снятию с государственного кадастрового учета по истечении пяти лет со дня его государственного кадастрового учета, если на него не будут зарегистрированы права. Сведения, необходимые для заполнения разделов: 2 - Сведения о зарегистрированных правах; 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.
Получатель выписки:	Юшкова Нина Владимировна, действующий(ая) на основании документа "" ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ, СТРОИТЕЛЬСТВА И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА КУРГАНА

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

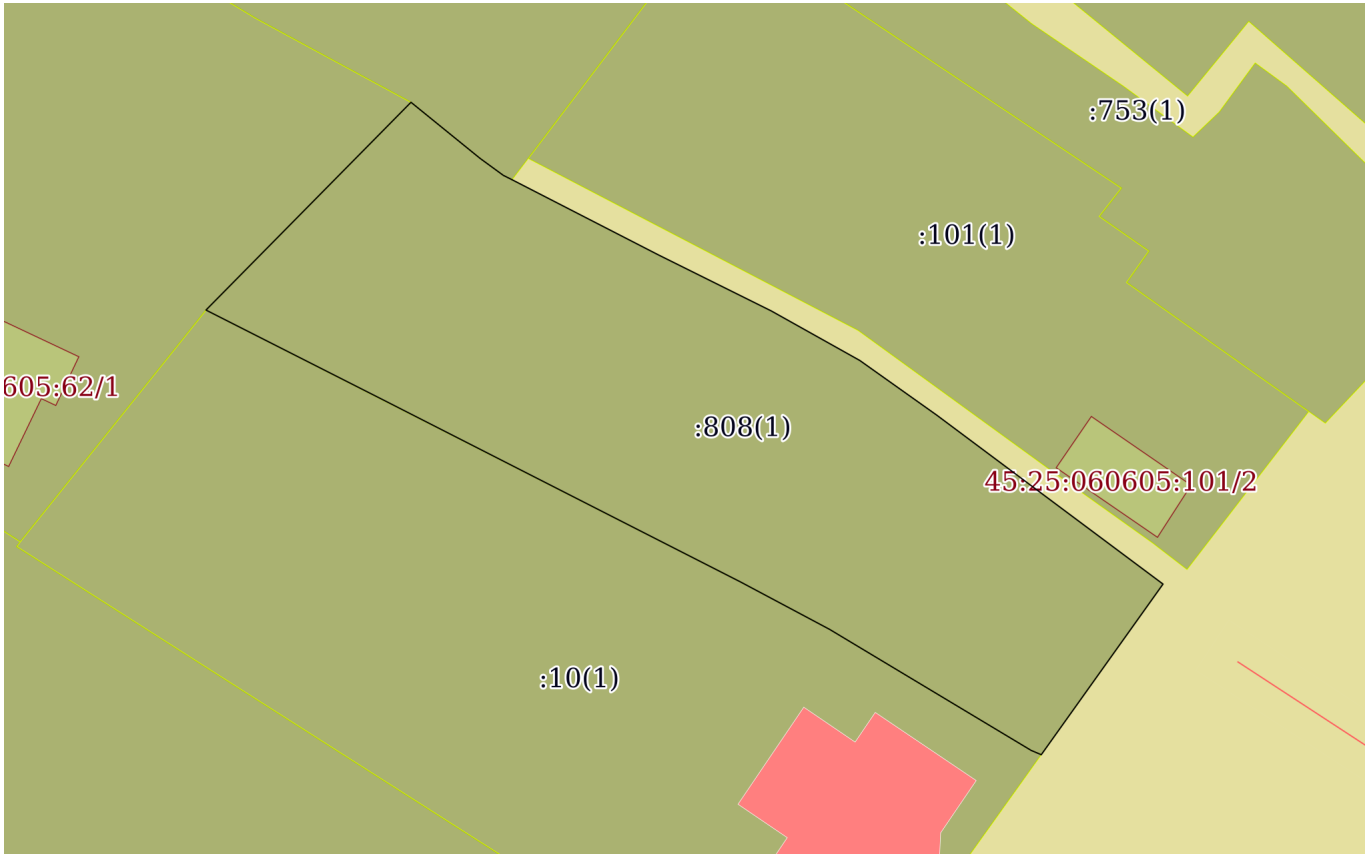
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 15

24.11.2026г. № КУВИ-001/2026-161543958	
Кадастровый номер:	45:25:060605:808

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:500	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 15

24.11.2026г. № КУВИ-001/2026-161543958	
Кадастровый номер:	45:25:060605:808

Описание местоположения границ земельного участка

№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	44°36.4`	19.57	данные отсутствуют	45:25:060605:62(1)	адрес отсутствует
2	1.1.2	1.1.3	129°4.8`	5.96	данные отсутствуют	45:25:060605:9(1)	Россия, Курганская обл., г. Курган, мкр. Утяк, ул. Озерная, д. 9А
3	1.1.3	1.1.4	126°9.5`	1.93	данные отсутствуют	45:25:060605:9(1)	Россия, Курганская обл., г. Курган, мкр. Утяк, ул. Озерная, д. 9А
4	1.1.4	1.1.5	116°33.9`	0.65	данные отсутствуют	45:25:060605:9(1)	Россия, Курганская обл., г. Курган, мкр. Утяк, ул. Озерная, д. 9А
5	1.1.5	1.1.6	117°11.5`	11.03	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	116°24.8`	8.45	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	119°14.6`	6.8	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	125°24.1`	6.32	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.10	126°45.3`	18.93	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	1.1.10	1.1.11	215°30.0`	14.05	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	1.1.11	1.1.12	293°5.8`	0.74	данные отсутствуют	45:25:060605:10(1)	640038, обл. Курганская, г. Курган, мкр. Утяк, ул. Озёрная, д. 7а; Россия, Курганская обл., г. Курган, мкр. 4, д. 21, кв. 40
12	1.1.12	1.1.13	300°59.7`	15.75	данные отсутствуют	45:25:060605:10(1)	640038, обл. Курганская, г. Курган, мкр. Утяк, ул. Озёрная, д. 7а; Россия, Курганская обл., г. Курган, мкр. 4, д. 21, кв. 40
13	1.1.13	1.1.14	298°2.3`	6.79	данные отсутствуют	45:25:060605:10(1)	640038, обл. Курганская, г. Курган, мкр. Утяк, ул. Озёрная, д. 7а; Россия, Курганская обл., г. Курган, мкр. 4, д. 21, кв. 40

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 15

24.11.2026г. № КУВИ-001/2026-161543958	
Кадастровый номер:	45:25:060605:808

14	1.1.14	1.1.15	297°0.2`	26.85	данные отсутствуют	45:25:060605:10(1)	640038, обл. Курганская, г. Курган, мкр. Утяк, ул. Озёрная, д. 7а; Россия, Курганская обл., г. Курган, мкр. 4, д. 21, кв. 40
15	1.1.15	1.1.1	296°53.5`	13.33	данные отсутствуют	45:25:060605:10(1)	640038, обл. Курганская, г. Курган, мкр. Утяк, ул. Озёрная, д. 7а; Россия, Курганская обл., г. Курган, мкр. 4, д. 21, кв. 40

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 15

24.11.2026г. № КУВИ-001/2026-161543958	
Кадастровый номер:	45:25:060605:808

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Система координат МСК-45, зона 2

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	434716.1	2394384.78	-	0.1
2	434730.03	2394398.52	-	0.1
3	434726.27	2394403.15	-	0.1
4	434725.13	2394404.71	-	0.1
5	434724.84	2394405.29	-	0.1
6	434719.8	2394415.1	-	0.1
7	434716.04	2394422.67	-	0.1
8	434712.72	2394428.6	-	0.1
9	434709.06	2394433.75	-	0.1
10	434697.73	2394448.92	-	0.1
11	434686.29	2394440.76	-	0.1
12	434686.58	2394440.08	-	0.1
13	434694.69	2394426.58	-	0.1
14	434697.88	2394420.59	-	0.1
15	434710.07	2394396.67	-	0.1
1	434716.1	2394384.78	-	0.1

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 4	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 15

24.11.2026г. № КУВИ-001/2026-161543958	
Кадастровый номер:	45:25:060605:808

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: документ, содержащий необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения об установлении или изменении территориальной зоны или зоны с особыми условиями использования территорий, либо об отмене установления такой зоны от 11.12.2024 № PVD-0041/2024-32564-1; заявление "О внесении сведений" от 06.12.2024 № Исх-42474/04 выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация); приказ "О признании утратившим силу приказа Федерального агентства воздушного транспорта от 1 февраля 2021 г. № 53-П" от 19.12.2023 № 1161-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация); приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Курган" от 26.10.2023 № 965-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация); Содержание ограничения (обременения): 1. В границах четвертой подзоны запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны. 2. В пределах четвертой подзоны запрещается без согласования с оператором аэродрома размещение объектов, превышающих следующие абсолютные высотные ограничения: Сектор 4.1.1 = 305.94 м; Сектор 4.1.2 = 611.86 м; Сектор 4.1.3 = 611.86 м; Сектор 4.2.1 = 271.11 м; Сектор 4.2.2 = 96.82 м; Сектор 4.2.3 = 96.82 м; Сектор 4.3.1 = 271.11 м; Сектор 4.3.2 = 96.82 м; Сектор 4.3.3 = 96.82 м; Сектор 4.4.1 = 80.23 м; Сектор 4.4.2 = 158.33 м; Сектор 4.5.1 = 88.72 м; Сектор 4.5.2 = 156.90 м; Сектор 4.6.1 = 308.31 м; Сектор 4.6.2 = 618.64 м; Сектор 4.6.3 = 618.64 м; Сектор 4.7.1 = 270.66 м; Сектор 4.7.2 = 97.06 м; Сектор 4.7.3 = 97.06 м; Сектор 4.8.1 = 270.66 м; Сектор 4.8.2 = 97.06 м; Сектор 4.8.3 = 97.06 м; Сектор 4.9.1 = 81.30 м; Сектор 4.9.2 = 158.52 м; Сектор 4.10.1 = 92.35 м; Сектор 4.10.2 = 156.58 м; Сектор 4.11.1 = 92.70 м; Сектор 4.11.2 = 123.27 м; Сектор 4.12.1 = 85.99 м; Сектор 4.12.2 = 125.34 м; Сектор 4.13.1 = 83.73 м; Сектор 4.13.2 = 214.68 м; Сектор 4.14.1 = 84.90 м; Сектор 4.14.2 = 215.85 м; Сектор 4.15.1 = 78.81 м; Сектор 4.15.2 = 209.76 м; Сектор 4.16.1 = 77.03 м; Сектор 4.16.2 = 122.88 м; Сектор 4.17.1 = 77.12 м; Сектор 4.17.2 = 122.97 м; Сектор 4.18.1 = 91.99 м; Сектор

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 4	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 15

24.11.2026г. № КУВИ-001/2026-161543958	
Кадастровый номер:	45:25:060605:808

		4.18.2 = 116.42 м; Сектор 4.19.1 = 99.80 м; Сектор 4.19.2 = 104.70 м; Сектор 4.20.1 = 98.88 м; Сектор 4.20.2 = 103.78 м;; Реестровый номер границы: 45:00-6.193; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Курган; Тип зоны: Приаэродромная территория
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: документ, содержащий необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения об установлении или изменении территориальной зоны или зоны с особыми условиями использования территорий, либо об отмене установления такой зоны от 12.09.2022 № PVD-0041/2022-22407-1; заявление "О внесении сведений" от 17.08.2022 № Исх-33512/04 выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация); приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Курган" от 01.02.2021 № 53-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация); zoneToGKN_07e29e09-44ab-4633-a54c-7c1ab40d25ad.zip от 18.08.2022 № б/н; Содержание ограничения (обременения): ст. 47 Воздушного Кодекса от 19.03.1997 № 60-ФЗ. В шестой подзоне приаэродромной территории аэродрома Курган запрещается размещать полигоны для твердых бытовых отходов, скотобойни, фермы, скотомогильники, мусоросжигательные и мусороперерабатывающие заводы, объекты сортировки мусора, рыбные хозяйства и прочие объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц.; Реестровый номер границы: 45:00-6.195; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Приаэродромная территория 6 подзона; Тип зоны: Зоны с особыми условиями использования территории
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: документ, содержащий необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения об установлении или изменении территориальной зоны или зоны с особыми условиями использования территорий, либо об отмене установления такой зоны от 12.09.2022 № PVD-0041/2022-22386-1; заявление "О внесении сведений" от

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 4	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 15

24.11.2026г. № КУВИ-001/2026-161543958	
Кадастровый номер:	45:25:060605:808

		17.08.2022 № Исх-33512/04 выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация); приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Курган" от 01.02.2021 № 53-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация); zoneToGKN_c9a4cfef-0736-4cba-87fa-fed49c368230.zip от 18.08.2022 № б/н; Содержание ограничения (обременения): В третьей подзоне приаэродромной территории аэродрома Курган запрещается размещать объекты высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти при установлении соответствующей приаэродромной территории - Федеральным агентством воздушного транспорта. Ограничения высоты размещаемых объектов установлены приказом Минтранса России от 25.08.2015 года № 262 "Об утверждении Федеральных авиационных правил "Требования предъявляемые к аэродромам, прердназначенным для взлета, посадки, руления и стоянки гражданских воздушных судов"; Реестровый номер границы: 45:00-6.192; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: 3 Подзона приаэродромной территории; Тип зоны: Зоны с особыми условиями использования территории
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: документ, содержащий необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения об установлении или изменении территориальной зоны или зоны с особыми условиями использования территорий, либо об отмене установления такой зоны от 12.09.2022 № PVD-0041/2022-22374-1; заявление "О внесении сведений" от 17.08.2022 № Исх-33512/04 выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация); приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Курган" от 01.02.2021 № 53-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация); zoneToGKN_c25e1ab0-593e-42f6-8995-81da033759a4.zip от 18.08.2022 № б/н; Содержание ограничения (обременения): ст. 47 Воздушного Кодекса РФ от 19.03.1997 г. В приаэродромной территории аэродрома Курган устанавливаются ограничения использования земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости и осуществления экономической или иной деятельности в соотвествии с Воздушным Кодексом.; Реестровый номер границы: 45:00-6.190; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Приаэродромная территория аэродрома г. Курган; Тип зоны: Зоны с особыми условиями использования территории

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 4	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 15

24.11.2026г. № КУВИ-001/2026-161543958	
Кадастровый номер:	45:25:060605:808

	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: документ, содержащий необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения об установлении или изменении территориальной зоны или зоны с особыми условиями использования территорий, либо об отмене установления такой зоны от 12.09.2022 № PVD-0041/2022-22402-1; заявление "О внесении сведений" от 17.08.2022 № Исх-33512/04 выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация); приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Курган" от 01.02.2021 № 53-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация); zoneToGKN_bdc43bd8-927e-40c7-b808-88be1ec6510f.zip от 18.08.2022 № б/н; Содержание ограничения (обременения): ст. 47 Воздушного кодекса РФ. В пятой подзоне приаэродромной территории аэродрома Курган запрещается размещать опасные производственные объекты, определенные Федеральным законом от 21.07.1997 № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов», не относящиеся к инфраструктуре аэропорта, функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов, исходя из их радиуса максимального поражения.; Реестровый номер границы: 45:00-6.194; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Приаэродромная территория 5 подзона; Тип зоны: Зоны с особыми условиями использования территории

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия